

3 MAR. 1970

M

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
VICEPRESIDENCIA
SECRETARIA TECNICA
Y DE COORDINACION
MRG/CHR/mkr.

1024A

INFORME N° 4 / 70

SINTESIS DE LA LABOR DESARROLLADA POR LA CORPORACION DE MEJORA-
MIENTO URBANO DURANTE EL AÑO 1969.

La Corporación de Mejoramiento Urbano, en uso de las facultades que le son propias, ha continuado en el año 1969 con sus programas de desarrollo y Mejoramiento Urbano.

De la labor realizada cabe destacar, la continuación de la Primera Etapa de la Remodelación San Borja, la iniciación de la Segunda Etapa que contempla la ejecución de 17 nuevos edificios torre en este sector y la formación de Sociedades CORMU - Equipos Empresariales para la construcción de la Remodelación San Luis, operación que permitirá, con el aporte financiero del sector privado, iniciar con 10 edificios torre y 1.200 departamentos un programa que contempla un total de aproximadamente 12.000 viviendas y su equipamiento a ejecutarse en un plazo de 5 años.

La acción de CORMU en provincias se realiza principalmente a través de Sociedades con Municipalidades, habiéndose concretado este año la formación de nuevas Sociedades con las Municipalidades de San Antonio, Los Angeles, Temuco, Viña del Mar y Valparaíso, para la ejecución de proyectos de parques industriales, remodelaciones, áreas de esparcimiento y zonas de equipamiento.

En resumen de la labor realizada en el año 1969 en unidades, superficies y egresos, se detalla a continuación:

A).- REMODELACION SAN BORJA:

1.- Primera Etapa.

Son doce (12) torres de departamentos, con locales comerciales en primer piso, teniendo un número total de 1.440 departamentos. La superficie total edificada en esta etapa es de 120.000 M2 aproximadamente.

El monto de la inversión de CORMU durante el año 1969 en la Remodelación San Borja asciende aproximadamente a F 28.000.000. Esta cifra sólo contempla el avance real de las obras ejecutadas. Si se considera como inversión los fondos entregados como anticipo, el gasto CORMU anual asciende aproximadamente a F 30.000.000.

El valor total estimado de la inversión para la 1ª Etapa San Borja en 1970 es aproximadamente de F 124.557.000. A esta cifra hay que agregar F 25.000.000 que corresponden a equipamiento comercial.

2.- Segunda Etapa:

Esta etapa comprende diecisiete (17) torres, con un total de 2.040 departamentos y una superficie total edificada de 170.000 M2.

El monto estimado de la inversión asciende a F 62.264.000 aproximadamente.

Como dato ilustrativo se puede agregar que la inversión aproximada de CORMU en la Remodelación San Borja hasta Noviembre de este año asciende a la suma de F 199.577.000. Esta cantidad se desglosa de la siguiente manera : F 124.557.⁰⁰⁰ en inversión estimada de la 1ª Etapa para 1970 ; F 25.000.000 para equipamiento comercial de la 1ª Etapa y F 50.000.000 en inversión estimada para la Segunda Etapa hasta Noviembre.

B).- OTROS PROGRAMAS DE REMODELACION URBANA EN SANTIAGO Y PROVINCIAS:

Otros programas de Remodelación en Santiago.
.....

1.- Fundo San Luis:

En el presente año se iniciará la construcción de 10 torres de viviendas con 1.200 departamentos, con un total de 120.000 M2.

La inversión programada para este año comprende F 9.900.000. que se desglosan en F 7.900.000 para el pago de la última cuota del terreno y F 2.000.000 destinado a infraestructura.

Esta remodelación comprende la construcción de viviendas en altura con financiamiento privado.

La inversión de CORMU para este año debe hacerse efectiva a más tardar en el mes de Mayo.

2.- Polígono de Tiro-Recoleta:

El proyecto contempla la ejecución de tres (3) torres con un

total de 360 viviendas.

Tiene una inversión programada para 1970 de ₡ 12.758.000.
El equipamiento asciende a la suma ₡ 758.000.

3.- Mapocho-Bulnes:

Contempla la ejecución de una (1) torre de 120 viviendas.
Tiene una inversión programada para 1970 de ₡ 6.500.000, que se desplosa de la siguiente forma: ₡ 2.500.000 en la primera cuota de adquisición del terreno; ₡ 4.000.000 para la construcción de las viviendas.

4.- Parque Industrial de Lo Espejo:

Tiene una inversión programada para 1970 de ₡ 7.000.000, tanto para la adquisición del terreno como para urbanización.

5.- Paso Bajo Nivel Santa Lucía:

Este cruce vial a distinto nivel en Alameda y Sta. Lucía, se inició en Enero de 1970, para entregarse antes de Agosto de este año. La inversión programada es de ₡ 9.000.000.

6.- Parque Metropolitano:

Se realizaron en 1969 y se continuarán en 1970, obras de caminos, riegos, forestación, zonas de esparcimientos, plazas de juegos, etc.
Durante el año 1969 tuvo una inversión de ₡ 7.871.849. El presupuesto para el año 1970 es de ₡ 5.925.000.

Cabe hacer notar, que el Cerro Blanco, vecino del Parque Metropolitano, ha pasado a ser propiedad de CORMU este año. Se ha logrado por primera vez su riego permanente con sistema de aspersores, lo que posibilita su pronta transformación como área verde al servicio de las ciudades.

C).- ADQUISICIONES DE TERRENOS, 1969.

1.- Remodelación San Borja:

Nº de Inmuebles	:	127
m2 de Terreno	:	74.841,19 m2.
₡ Egresos	:	₡ 12.408.207,00

2.- Adquisición de terrenos por encargo de terceros.

2.1. Convenio Municipalidad de Santiago:

Nº de Inmuebles	:	13
m2 de Terreno	:	8.720,50 m2.
₡ Egresos	:	₡ 7.268.360,00

2.2- Encargos de adquisición de terrenos para Cooperativas:

LOCALIDADES	Nº COOPERATIVAS	Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE M2.
ANTOFAGASTA	6	286	10.000,00 M2.
ANTOFAGASTA	1	2 Supermercados	4.200,00 M2.
COPIAPO	1	34	1.200,00 M2.
LA SERENA	1	10	3.708,88 M2.
LOS ANDES	2	130	51.871,00 M2.
CONCHALI	2	250	55.760,00 M2.
LAS CONDES	17	1.568	341.000,00 M2.
LA REINA	2	63	20.500,00 M2.
SAN MIGUEL	2	230	70.800,00 M2.
LA CISTERNA	1	25	7.125,00 M2.
SAN ANTONIO	2	400	80.800,00 M2.
NANCAGUA	2	215	22.500,00 M2.
PERALILLO	1	10	2.600,00 M2.
CURICO	1	75	30.200,00 M2.
LONTUE	1	34	10.200,00 M2.
SAGRADA FAMILIA	1	90	30.000,00 M2.
PENCO	1	30	10.000,00 M2.
TOTAL	44	3.452.-	752.464,88 M2.

2.3- ADQUISICIONES DE TERRENOS POR ENCARGO DIRECTO DE MUNICIPALIDADES O POR ENCARGO DE LAS SOCIEDADES CORNU-MUNICIPALIDADES.

MUNICIPALIDAD	Nº INMUEBLES	M2	MONTO OPERACION
SOC/ Viña del Mar	21	15.418	8.695.500
Enc/ La Cisterna	1	349.461	2.970.418
Soc/ La Florida	13	195.905	3.180.500
Enc/ Sto. Domingo	16	171.711	714.140
Enc/ Nancagua	1	103.358	883.005
Soc/ Talca	7	275.005	827.500
Enc/ Chillán	1	32.102	144.459
Soc/ Concepción	5	204.392	499.174
Soc/ Talcahuano	28	17.658	2.442.911
TOTAL	93	1.365.010	19.557.617

2.4- Adquisiciones por cuenta de otras entidades (No significa egreso de la Institución)

2.4.1. Zona Sur

Nº de Inmuebles en adquisición	20
Instituciones mandantes	12
Sup. adquirida	540.693,71 m2.-
Monto inversional total aprox	\$ 829.077,85

2.4.2. Zona Norte

Nº de Inmuebles en adquisición	60
Instituciones Mandantes	23
Sup. adquirida	1.349.952
Monto inversional total aprox	\$ 10.246.920